STRITZL
PROJEKTPARTNER

TONIPark Augsburg

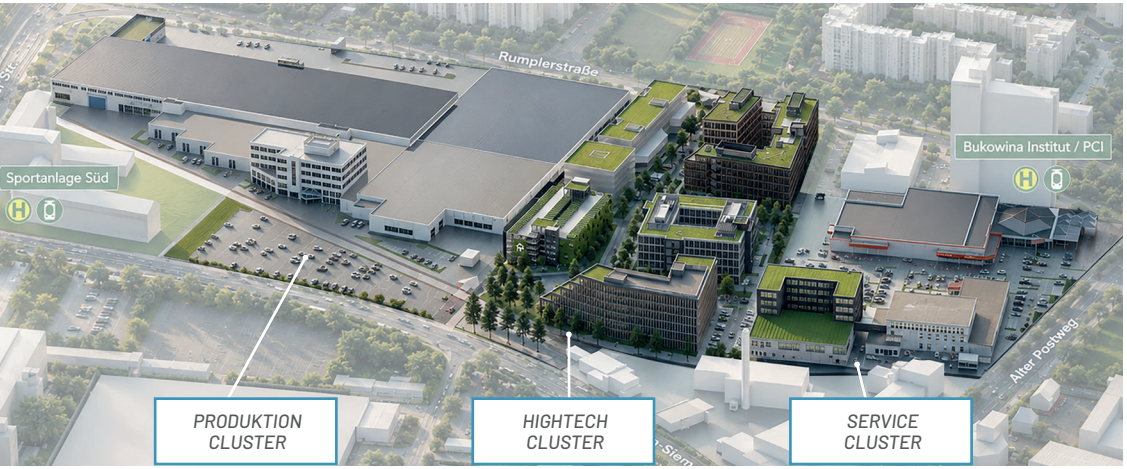
Arealentwicklung mit 6 Neubau-Gebäuden und Park auf einem Bestandsareal

Unterteilt in:

- **SERVICE-CLUSTER**
  Bestandsgebäude
- **HIGH-TECH-CLUSTER**
  Neubau von 6 Bürogebäuden inkl. Tiefgarage
- **PRODUKTIONS-CLUSTER**
  Bestandsgebäude

Grundfläche: 133.000 qm
Gesamtmietfläche: 55.000 qm
Neu angelegter Park mit 1.000 qm





- Kühlen & Heizen mit Grundwasser-Wärmepumpe
- Solarbetriebene Parkplatzbeleuchtung
- E-Ladesäulen
- WLAN-Campus-Netz
- Brutkästen an der Fassade
- Biodiverse Dachbegrünung

UNSERE VERANTWORTUNG IM PROJEKT

- Bauherrenvertretung
- Projektmanagement und -leitung
- Technische und wirtschaftliche Beratung in allen Projektphasen
- FM-gerechte Planung und Steuerung

TONIPark

SERVICE-CLUSTER

- ambulante Rehaklinik
- Bauhaus und Supermarkt
- Ausbildungsstätte für Physio- und Ergotherapie
- Forschungseinrichtung für Geschichte und Kultur

Besonderheit: Altlasten- u. Kampfmittelbeseitigung im laufenden Geschäftsbetrieb bei täglich 1.500 Besuchern



TONIPark

PRODUKTION-CLUSTER

- Industrieunternehmen
- Automatisierungsspezialist für Materialbahnen
- Anbieter für die Automatisierung von Postlogistik

Besonderheit: Altlasten- und Kampfmittelbeseitigung laufenden Produktionsbereich



TONIPark

HIGH-TECH-CLUSTER

- Büros weltweit bekannter IT-Konzerne
- Arztpraxis Die Radiologie
- Gastronomie und Kita für TONIPark-Mieter

Besonderheit: Gebäudeübergreifendes Energie- und Datenkonzept, Wärmepumpe mit Grundwassernutzung



TONIPark

EIGENES PARKHAUS

mit 490 Stellplätzen

- vertikal begrünte Fassade mit 700 qm Grün
- 56.000 gesetzte Pflanzen



„Als Projektpartner haben wir den TONIPark in Augsburg von Beginn an über sämtliche Projektphasen hinweg begleitet und das Vorhaben – von der strategischen Steuerung bis zur Umsetzung – aktiv mitgestaltet."

Marcus Stritzl